

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 40 DEL 11 SETTEMBRE 2026

OGGETTO: COMUNICAZIONI DEL PRESIDENTE

L'anno 2026 il giorno 11 del mese di settembre alle ore 16.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	DE MURTAS ANDREA	Vice Presidente	SI	NO
3	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	SANDRO DEIANA	Presidente	SI	NO
2	ANGELO MARIO CUCCA	Componente	NO	SI
3	ROCCO CERINA	Componente	NO	SI

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesa che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Consorzio per quindici (15) giorni consecutivi, ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 31 dello Statuto consortile e secondo la normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Michele Antonio Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITA LA SEGUENTE RELAZIONE DEL PRESIDENTE LADU

Questo Consorzio Industriale, nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, è chiamato a garantire la tempestiva realizzazione degli interventi infrastrutturali e la gestione efficace dei procedimenti amministrativi, tecnici e patrimoniali di propria competenza. Il Consiglio di Amministrazione, quale organo di indirizzo dell'Ente, ha adottato nel corso dell'anno 2026 numerosi provvedimenti contenenti specifici indirizzi nei confronti dell'Area Tecnica, finalizzati all'attivazione e alla definizione di procedimenti ritenuti di particolare rilevanza per il Consorzio; In particolare:

- 1) con deliberazione n. 12 del 27 marzo 2026 il Consiglio di Amministrazione impartiva all'Area Tecnica uno specifico indirizzo affinché procedesse con la massima urgenza alla predisposizione degli atti necessari all'avvio della procedura per il noleggio provvisorio di una pressa coclea da installare presso l'impianto di depurazione consortile, evidenziando l'urgenza dell'intervento anche in relazione all'imminenza della stagione estiva e alla necessità di garantire la continuità e l'efficienza del servizio depurativo;
- 2) con deliberazione n. 15 del 27 marzo 2026 il Consiglio di Amministrazione impartiva alla Responsabile dell'Area Tecnica specifico atto di indirizzo per l'attivazione della procedura relativa all'acquisizione delle aree adiacenti alla ex Cartiera di Arbatax, della superficie complessiva di circa mq 48.750, di proprietà della società NEWG S.r.l.;
- 3) con deliberazione n. 26 dell'11 maggio 2026 il Consiglio di Amministrazione, preso atto del protratto stato di inutilizzo delle aree di cui al foglio 5, mappali 3518 e 3519, rispettivamente cedute alle società New Euroart S.r.l. e Turismar S.r.l., impartiva alla Responsabile dell'Area Tecnica espresso indirizzo affinché provvedesse senza indugio alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla riacquisizione delle predette aree, al fine di destinarle al reale sviluppo industriale e occupazionale dell'Ogliastra;
- 4) con la medesima deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 dell'11 maggio 2026 è stata disposta la ripresa di procedimenti finalizzati alla riacquisizione al patrimonio consortile di aree già assegnate a soggetti privati, nonché la ricognizione delle ulteriori aree cedute dal Consorzio, demandando alla Responsabile dell'Area Tecnica la predisposizione degli atti necessari all'esecuzione degli indirizzi impartiti dal Consiglio di Amministrazione;
- 5) con deliberazione n. 29 del 22 giugno 2026 il Consiglio di Amministrazione, anche in relazione alla determinazione n. 2002 del 12 maggio 2026 dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Autonoma della Sardegna concernente il compendio denominato "Ex Cartiera di Arbatax", impartiva alla Responsabile dell'Area Tecnica, anche nella sua qualità di Responsabile del procedimento espropriativo, specifico indirizzo affinché procedesse senza indugio all'attivazione del procedimento amministrativo di autotutela avente ad oggetto gli atti espropriativi e i conseguenti atti di occupazione e immissione in possesso relativi al predetto compendio;
- 6) con la medesima deliberazione n. 29/2026 il Consiglio di Amministrazione evidenziava le rilevanti implicazioni economiche e occupazionali connesse alla vicenda e, conseguentemente, la necessità di procedere con la massima urgenza alla definizione del procedimento;
- 7) con deliberazione n. 35 del 22 giugno 2026 il Consiglio di Amministrazione esprimeva indirizzo favorevole al possesso e alla cessione in favore della società San Lorenzo Arbatax S.r.l. delle aree dalla stessa richieste, demandando alla Responsabile dell'Area Tecnica l'adozione degli atti conseguenti all'esecuzione di quanto disposto;
- 8) con deliberazione n. 33 del 22 giugno 2026 il Consiglio di Amministrazione ha impartito ulteriori specifici indirizzi in ordine alla definizione della vicenda relativa alle aree già oggetto di esproprio degli eredi Murru Giuseppino e Loddo Severina, disponendo l'avvio delle attività istruttorie e tecnico-amministrative necessarie alla definizione della procedura di acquisizione sanante e demandando agli uffici competenti ogni ulteriore adempimento necessario all'esecuzione del provvedimento;

.....OMISSIS.....

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

CON VOTAZIONE UNANIME

D E L I B E R A

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

.....OMISSIS.....

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)

IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)